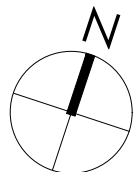


POZIOM 0



- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I OBUJDOWY PIONÓW NIEPODELEGĄCE ZMIANOM LOKATORSKIM
- ŚCIANY DZIAŁOWE - MOŻLIWOŚĆ PRZESUNIĘCIA W RAMACH ZMIAN LOKATORSKICH
- ŚCIANY DZIAŁOWE - MOŻLIWOŚĆ LIKWIDACJI W RAMACH ZMIAN LOKATORSKICH



- Wyposażenie mieszkania nie obejmuje mebli, białego montażu ani drzwi wewnętrznych – pokazano przykładowe umeblowanie mieszkania.
- Obmiary podano z uwzględnieniem tynków, wg normy PN-ISO 9836. Inwestor zastrzega możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.
- Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek, wc zakończona korkami, częściowo chowana w posadzkach, niechowana w ścianach nośnych, międzylokalowych i działowych. Rozprowadzenia pod przybory po stronie nabywcy
- Powierzchnia użytkowa lokalu jak również powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń podano na podstawie projektu. Pomiarów dokonano stosownie do treści Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.z 2012 nr 0 poz. 462) wydanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz zgodnie z normą PN-ISO 9836
- Powierzchnią użytkową jest powierzchnia zamknięta ścianami ograniczającymi.
- Wynikary w stanie surowym. Dla własnych potrzeb projektowych od podanych wymiarów należy odliczyć grubość tynków.

## LOKAL NR 13

### POZIOM 0

HOL/KL.SCHODOWA	9,16 m <sup>2</sup>
SALON/ANEKS	24,69 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	9,40 m <sup>2</sup>
WC	1,38 m <sup>2</sup>

### POZIOM 1

KORYTARZ	5,01 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	9,09 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	12,51 m <sup>2</sup>
POKÓJ 4	8,37 m <sup>2</sup>
POKÓJ 5	10,17 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	5,70 m <sup>2</sup>

### POWIERZCHNIA LOKALU 95,48 m<sup>2</sup>

BALKON	6,50 m <sup>2</sup>
TARAS	65,20 m <sup>2</sup>

### LOKALIZACJA LOKALU W BUDYNKU

piętro II

